



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 4/23**

R. br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima/kunama	Iznos jamčevine u eurima/kunama	Površina u m ²	Troškovi procjene u eurima/kunama
1.	ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINA U NASELJU GAMBOCI U BUJAMA – površine 1.530 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 375/32, štala, dvorište i pašnjak, površine 1.530 m ² upisana u z.k.ul.br. 3313, k.o. Buje, Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje.	90.384,23/ 680.999,98 ¹	9.038,42/ 68.099,98 ²	1.530	472,83/ 3.562,54 ³
2.	ZEMLJIŠTE U NASELJU BILIŠANE U OPĆINI OBROVAC – površine 1.634 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 3073/28, pašnjak, površine 1.634 m ² upisana u z.k.ul.br. 808, k.o. Bilišane, Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Obrovac.	57.000,00/ 429.466,50 ⁴	5.700,00/ 42.946,65 ⁵	1.634	182,50/ 1.375,05 ⁶
3.	ZEMLJIŠTE U MURSKOM SREDIŠĆU – površine 2.987 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 5811, neplodno, površine 578 m ² upisana u z.k.ul.br. 6759, z.k.č.br. 5810, livada Slatina, površine 891 m ² i z.k.č.br. 5812, oranica Slatina, površine 1518 m ² , obje upisane u z.k.ul.br. 6749, ukupne površine 2987 m ² , sve k.o. Murško Središće, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec.	29.380,00/ 221.363,61 ⁷	2.938,00/ 22.136,36 ⁸	2.987	232,26/ 1.749,96 ⁹
4.	ZEMLJIŠTE U VARAŽDINU – površine 5.163 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 15137, Cehovska ulica, oranica, površine 485 m ² upisana u z.k.ul.br. 10498, z.k.č.br. 15146, Cehovska ulica, pašnjak, površine 462 m ² , upisana u z.k.ul.br. 10804, z.k.č.br. 15147, Cehovska ulica, pašnjak, površine 246 m ² , upisana u z.k.ul.br. 10686, z.k.č.br. 17509, Cehovska ulica, pašnjak, površine 572 m ² , upisana u z.k.ul.br. 10497, z.k.č.br. 15134, Cehovska ulica, oranica, površine 4296 m ² , upisana u z.k.ul.br. 12676, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u ½ idealnih dijelova, z.k.č.br. 15136, Cehovska ulica, oranica, površine 2.500 m ² , upisana u z.k.ul.br. 12678, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u ½ idealnih dijelova, ukupne površine 5.163 m ² , sve k.o. Varaždin, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin.	104.261,81/ 785.560,61 ¹⁰	10.426,18/ 78.556,05 ¹¹	5.163	796,34/ 6.000,02 ¹²
5.	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINAMA U VUKOVARU – površine 3.028 m² Nekretnine označene kao z.k.č.br. 10/16, oranica Jana Bate, površine 443 m ² , z.k.č.br. 10/17, oranica Jana Bate, površine 498 m ² , z.k.č.br. 10/18, oranica Jana Bate, površine 453 m ² , z.k.č.br. 10/19, oranica Jana Bate, površine 510 m ² , z.k.č.br. 10/20, oranica Jana Bate, površine 446 m ² i z.k.č.br. 10/21, oranica Jana Bate, površine 732 m ² , ukupne površine 3.028 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 10116, k.o. Vukovar, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar.	79.400,00/ 598.239,30 ¹³	7.940,00/ 59.823,93 ¹⁴	3.028	1.094,96/ 8.249,98 ¹⁵
6.	ZEMLJIŠTE U NASELJU LOZARIJA U OPĆINI OPRTLJ – površine 119 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 71/2, pašnjak, površine 119 m ² upisana u z.k.ul.br. 2559, k.o. Oprtalj, Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje.	7.900,00/ 59.522,55 ¹⁶	790,00/ 5.952,26 ¹⁷	119	179,18/ 1.350,03 ¹⁸
7.	ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINE U ŽUPANJI – površine 12.458 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 2251/5, zgrada, lokalna cesta i livada, površine 12.458 m ² upisana u z.k.ul.br. 5846, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja.	105.000,00/ 791.122,50 ¹⁹	10.500,00/ 79.112,25 ²⁰	12.458	132,72/ 999,98 ²¹
8.	ZEMLJIŠTE U NASELJU VELJUN KRAJ SLUNJA – površine 457 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 342/25, gradilište, površine 457 m ² upisana u z.k.ul.br. 482, k.o. Veljun, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Slunj.	2.540,00/ 19.137,63 ²²	254,00/ 1.913,76 ²³	457	159,26/ 1.199,94 ²⁴

9.	ZEMLJIŠTE U OSIJEKU – površine 878 m² Nekretnina označena kao z.k.č.br. 6904, oranica Divalentova ulica, površine 878 m ² upisana u z.k.ul.br. 19177, k.o. Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.	90.200,00/ 679.611,90 ²⁵	9.020,00/ 67.961,19 ²⁶	878	371,62/ 2.799,97 ²⁷
----	--	--	--------------------------------------	-----	-----------------------------------

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 kuna

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 10. siječnja 2024. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi: PT Zagrepčanka, Savska cesta 41, 11. kat, soba br. 4, 10000 Zagreb, 10. siječnja 2024. u 12,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati, tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na: mpgi.gov.hr i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI do 10. siječnja 2024. do 12,00 sati**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja se nalazi na adresi: Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Slavonska avenija 4, 10000 Zagreb do 10. siječnja 2024. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 10. siječnja 2024. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi: PT Zagrepčanka, Savska cesta 41, 11. kat, soba br. 4, 10000 Zagreb, 10. siječnja 2024. u 12,00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, uz poziv na broj 9725-47061-

OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina

- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.